



Zicht op appartementen en eengezinswoningen Almansweide

Duurzaam wonen in Almansweide

Tegen de berg van Anna's hoeve ligt het duurzame woonproject 'Almansweide'. In 2013 startte de voorbereiding, en in 2018 de oplevering van wat moesten worden: levensloopbestendige woningen, een mix van generaties, inkomens en vooral duurzaam. We spreken Rob de Vos, voorzitter van de Vereniging van Eigenaren, en Willem Gockel, die (vooral in de bouwperiode) de kar trok en als voorzitter vijf jaar lang bij de voorbereiding en de bouw is betrokken.

Willem Gockel:
*'Je moet wel gaan voor
duurzaamheid om hier je
plek te vinden'*

Almansweide is volgens het CPO-principe gebouwd, die afkorting staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dat houdt in dat mensen die een andere woning willen, samen bepalen wat er gebouwd wordt; dat ze zelf een architect aantrekken, een aannemer regelen en al die andere mensen en bedrijven inschakelen die je nodig hebt om woningen te bouwen. Het zijn 23 eenheden geworden, 15 appartementen en 8 'grondgebonden woningen' zoals dat in het bouw-jargon heet. Veel meer mensen dan de huidige bewoners hebben in de 'bouwjaren' meegedacht.

'Ruim 80 mensen hebben hun steentje bijgedragen en meegedacht', vertelt Rob de Vos. 'Er waren commissies voor

verschillende onderdelen, en (op haast elke zondag) per twee weken was er een ledenvergadering waarop alle leden verwacht werden. Uiteindelijk is lang niet iedereen die meedacht, er komen wonen. Sommigen haakten af omdat het te duur werd, anderen vonden het niet duurzaam genoeg, of hadden woonwensen die niet gerealiseerd konden worden.' Maar ze bleven praten en uiteindelijk zijn de meeste idealen van de initiatiefnemers uitgekomen, waarvan de variatie in leeftijden, het levensloopbestendig zijn van de woningen en de duurzaamheid de belangrijkste zijn.

'De woningen zijn verschillend in grootte, variëren van 80 tot 220 vierkante meter', legt Willem Gockel uit, 'dat alleen al zorgt ervoor dat er een variatie is in bewoners. Het zijn wel 'gelijkgezinden' die er wonen, want je moet wel gaan voor duurzaamheid om hier je plek te vinden.'

Rob de Vos: *‘Ruim 80 mensen hebben hun steentje bijgedragen en meegedacht’*

In het appartementencomplex wordt ongeveer 85% van de elektra gewonnen uit zonnepanelen. De warmte wordt opgewekt (geregeld) via warmtepompen die gebruik maken van een gesloten bronsysteem. De pompen zorgen dat de woningen in de winter verwarmd worden en in de zomer gekoeld. Er is geen kunststof gebruikt en de gevels en puien zijn van hout, (bijna alles is houtskeletbouw). Regenwater wordt opgevangen en via een ‘wadi’ afgevoerd, en dus niet via de riolering. Zo zijn er nog veel meer duurzame elementen. Het levensloopbestendig zijn zie je onder andere aan het ontbreken van drempels, de mogelijkheid om woningen anders in te richten (meer of minder kamers) en brede deuren.

Maar het meest bijzondere blijft toch dat een groep mensen dit samen voor elkaar gebokst heeft. De gemeente wees in 2013 een terrein aan om door ‘CPO’ in te vullen, er kwamen mensen op dat idee af die elkaar nog niet kenden, langzaam maar zeker ontstaan er plannen die steeds concreter worden, en op een dag in 2018 staan er 23 woningen aan wat de Rita Reyshof is gaan heten.

Willem Gockel benadrukt: ‘We hebben in de aanloop naar de bouw veel zelf gedaan, dat heeft het toch betaalbaar gehouden’. En dat er nog steeds veel zelf gedaan wordt, blijkt wel uit de prachtige binnentuin die door de bewoners zelf onderhouden wordt. ‘Elke keer als ik weer thuiskom, voel ik me enorm trots dat we dit voor elkaar gebokst hebben’, aldus Rob de Vos.

Ineke van de Rotte



De wadi waar het regenwater wordt afgevoerd.